

מספר וועדה ענ"א 089/2025

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 70 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הליכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 13/11/2025 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 16/11/2025

בברכה,



אריאל קדושי
מנהל אגף רכש



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם המכרז: **שירותי אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה - פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)**

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
אגף תשתיות כלכלה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	
13-16.11.2025	089/2025	ועדת מכרזים ענ"א	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרז	
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה - עבור 70 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הליכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	1.1.2026	תאריך סיום התקשרות	31.12.2026
שם הספק	חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-41,915 ₪ כולל מע"מ
מספר הספק	מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) 511844466		


*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

עמוד 1 מתוך 4

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וב-30.10.2023 (כאישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2025, הוא כ-280,455 נ"מ (כולל מע"מ).

גבי רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-15.10.2025 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת היתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 70 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גבי כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי נוסף אחר. או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרסום כוונת ההתקשרות
 האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?


כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

פרסום על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
 פרסום על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]
 הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023.
 מועד אחרון להגשת השגות: 23.10.2023

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – הונקשרויות ורכישות החשב הכללי</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס'ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור לסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נחוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 לתח"ס)

V לא

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי חודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 70 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ס 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (70 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2026 עד 31.12.2026) בעלות של כ-41,915 ₪, כולל מע"מ 18%. ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לפני תום התקופה המוארכת הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.1.2026 עד 31.12.2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-35,520 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,960 ₪ X 12 חודשים) – עלות חודשית יקרה ב-80 ₪ לעומת שנת 2025 – בשל הצמדה למדד, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-41,915 ₪. ב-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-140,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 3 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-42,135 ₪, כ-40,440 ₪ וכ-41,915 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-124,490 ₪ מתוך כ-140,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

חבר נוסף	חבר נוסף	יועץ משפטי	חשב או נציגו	יושב ראש	שם
	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	מורד פרץ / דנה ליאונב	סיגלית סוסנה	
	13/11/25	13/11/25	16.11.25	13/11/25	תאריך חתימה

139ak25

אגף בכיר מדיניות, תכנון ותקצוב

527

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:		קבצים חודשיים - היתרים ותעודות	
כמות:		12 קבצים חודשיים בעלות של 2,960 ₪ לחודש לא כולל מע"מ – סה"כ 41,920 כולל מע"מ	
שם הספק:		בר טכנולוגיות	
צורך/מטרה/הערות:		כלל ההיתרים והתעודות שהונפקו בחודש הקודם	
מסמכים מצורפים:		הצעת מחיר	
סטטוס פניה (סמן בבולד)		הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה
		ביצוע מיידי	

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים אילת - 2236, ריקי- 2287)

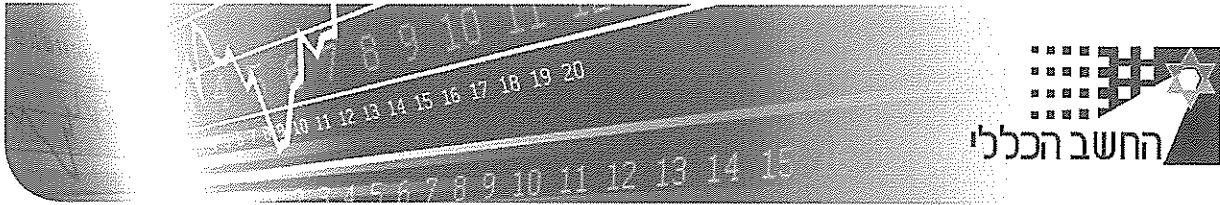
תחום בינוי ונדל"ן		אגף תשתית כלכלה		
		תאריך 15/10/2025		
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS=L-6400
7401	0001	3500	היתרי בנייה	
תקנה תקציבית		המתוכננת בתקציב היחידה		
מרכז קרנות		2173		
מספר שיריון		3400007268		
שם המזמין רינת כהן מורנו		חתימה רינת כהן מורנו		

תאריך 22.10.25

חתימה

שם מאשר התקציב רזיאל אליהו





שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	תחום בינוי ונדל"ן
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים	15.10.2025
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות – הפקת היתרים ותעודות 01/26 - 12/26

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי החלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם, הכוללים היתרים והפקת תעודות, מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> העברת נתונים חודשית עלות לחודש 2,960 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ ההתקשרות השנתית המבוקשת 35,520 ₪ לא כולל מע"מ (41,920 כולל מע"מ)
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 41,920 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

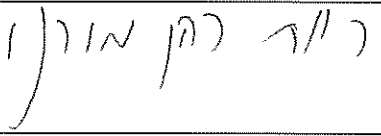
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

בימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</p> <p>אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p> <p>ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</p> <p>אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

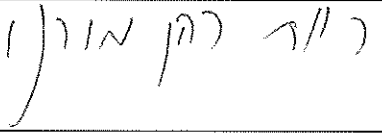
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> • האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות • האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

12 אוקטובר 2025

לכבוד,

גב' רינת כהן מורנו
ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר להעברת נתוני היתרים - בר טכנולוגיות

בהמשך לבקשתך, מצורפת הצעתנו למתן שירות העברת נתוני בקשות והיתרי בניה מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה בהן מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות.

הצעה זו כוללת:

- א. תכולת העבודה
- ב. מחירים

נספחים:

נספח א' - רשימת התקנות של המערכת לניהול ועדה מקומית

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"לית

העתק: מר מאיר פדרסקי / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' נטלי מורד / מנהלת תחום התקשרויות ומכרזים / חברת בר טכנולוגיות

א. תכולת העבודה - העברת נתונים חודשית

1. העברה חודשית של נתוני בקשות והיתרים מהוועדות המקומיות לתכנון ולבניה המיישמות את מערכות חברת בר טכנולוגיות. השירות כולל ריכוז נתונים מכלל הוועדות תוך יצירת קבצים מאוחדים לכל נושא.
2. טיפול נקודתי בוועדות בהן תהיה בעיה בחיבור / העברת הנתונים.
3. הקבצים יועברו בתדירות חודשית לכספת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. הנתונים יועברו בפורמט הנוכחי שהוגדר בשנת 2021.

ב. מחירים

נושא	מחיר ללא מע"מ	הערות
העברת נתונים חודשית	2,960 ₪	לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך בוועדות עם בעיות חיבור / תקשורת

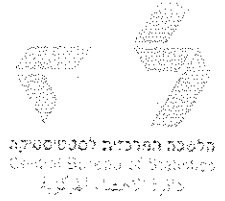
הערות

1. המחירים אינם כוללים מע"מ, נכונים ליום ההצעה ויוצמדו אחת לשנה.
2. במידה ויהיו שינויים במבנה הנתונים הם יתומחרו בנפרד.
3. מחיר העברת הנתונים אינה מותנה בכמות הוועדות להן מספקת חברת בר טכנולוגיות את המערכת לניהול ועדה מקומית, ראו רשימת התקנות בנספח א'.

נספח א' - רשימת התקנות מערכת לניהול ועדה מקומית

מצורפת רשימת וועדות מקומית בהם מותקנת המערכת לניהול ועדה מקומית של חברת בר טכנולוגיות (הרשימה ערוכה לפי סדר ה'א' ב').

-	ו.מ. אבו בסמה	-	מ.א. עמק המעינות
-	מ.מ. אזור	-	מ.א. עמק חפר
-	עיריית אלעד	-	עיריית עכו עיריית עפולה
-	ו.מ. אצבע הגליל	-	מ.א. ערבה תיכונה
-	מ.מ. אלקנה	-	עיריית ערד
-	מ.א. באר טוביה	-	מ.מ. פרדס חנה כרכור
-	מ.מ. בית אריה	-	ו.מ. קסם
-	מ.א. בני שמעון	-	ו.מ. קריות
-	עיריית גבעת שמואל	-	עיריית קרית אונו
-	מ.מ. גדרה	-	מ.מ. קרית טבעון
-	מ.א. גולן	-	עיריית קרית שמונה
-	ועדה מיוחדת למרחב הגולן	-	עיריית ראש העין
-	ו.מ. גליל עליון	-	מ.א. רמת הנגב
-	מ.א. גזר	-	עיריית רמלה
-	מ.מ. גן יבנה	-	מ.מ. שוהם
-	מ.א. דרום השרון	-	ו.מ. שורקות
-	ו.מ. הראל	-	מ.א. שומרון
-	מ.א. הר חברון	-	מ.א. שפיר
-	מ.א. זבולון	-	מ.מ. שער שומרון
-	ו.מ. זמורה	-	מ.א. תמר
-	עיריית חדרה		
-	מ.א. חבל מודיעין		
-	עיריית חולון		
-	מ.א. חוף אשקלון		
-	מ.א. חוף הכרמל		
-	מ.א. חוף השרון		
-	ועדה מיוחדת חריש		
-	ו.מ. חבל אשר		
-	עיריית יהוד		
-	מ.א. יואב		
-	ו.מ. ירעאלים		
-	עיריית כרמיאל		
-	עיריית לוד		
-	ו.מ. לב הגליל		
-	מ.מ. להבים		
-	מ.א. לכיש		
-	מ.א. מגילות		
-	מ.א. מטה יהודה		
-	מ.מ. מיתר		
-	ו.מ. מצפה אפק		
-	מ.מ. מצפה רמון		
-	מ.א. מרום הגליל		
-	מ.א. משגב		
-	עיריית נוף הגליל		
-	עיריית נס ציונה		
-	ו.מ. נגב מערבי		
-	ו.מ. נגב מזרחי		
-	עיריית נתיבות		
-	עיריית נתניה		
-	מ.ת. נאות חובב		



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד הארצות אגף החשב הכללי תכ"ס - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תח פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרות:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים ענ"א	108/2014
תאריך	4.11.2014

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.), בע"מ, כספק יחיד, לתשלום עבור עלות הפקת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה - עבור 69 רשויות) ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד החיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף
1.1.2025	31.12.2025	כ-40,440 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

יש להוסיף יפוא לאסר פרטים בטבלה (סמ"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מפתחים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות ולאחר מכן מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים. זאת, כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וב-30.10.2023 (באישור ועדת המכרזים) כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף דצמבר 2024. בנוסף, אישרה ועדת המכרזים ב-18.7.2024 את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (עלות הנפקת תעודות וטופס אכלוס נכללת בעלות התחזוקה החודשית. שולמה עלות חד פעמית עבור הפיתוח).

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2024, הוא כ-240,015 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-7.10.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.


חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 69 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים הכוללים מעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים, המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בסוף שנת 2023. לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מתירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר. או הסכם מתירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מתירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקנה 29, 30, 31, 32		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות 23.10.2023

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	בימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

✓ הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

✓ תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

✓ לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

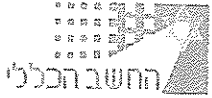
מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	מישרד הוצר אגף התקב הכללי תכ"מ - התקשורת ורישום	 החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בסטור - יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי דוול. מכרז פומבי מוביל מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הנעת.
- תנאים או הסתייגות לנעם פ"ש התקשרות.
- נימוקים לא פרסום/פרסום חלקי של התקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים מידי הודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 69 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"מ 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ומעקב על שלבי הבנייה באמצעות הלכי רישוי נוספים ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (69 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.1.2025 עד 31.12.2025) בעלות של כ-40,440 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.




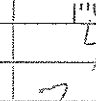
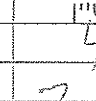
ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מתברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ כ-1.1.2025 עד 31.12.2025, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-34,560 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך - 2,880 ₪ X 12 חודשים) - עלות חודשית יקרה ב-110 ₪ לעומת שנת 2024 - בשל הצמדה למדד, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-40,440 ₪.

כ-26.9.2023 פורסמה כוונה להתקשרות עם בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 37 חודשים בהיקף משוער של כ-140,000 ₪ (מצ"ב). מסוף שנת 2023 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית, (כ-42,135 ₪, וכ-40,440 ₪) סה"כ היקפי ההתקשרות הוא כ-82,575 ₪ מתוך כ-140,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ 17%.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנתיים - כשנה + אופציה להתקשרויות לשנה נוספת, בעלות של כ-45,000 ₪ ככל הידוע כיום, היא כ-85,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	4/11/24	4.11.24	4/11/24	4/11/24	
חתימה					

157ak24